



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2017/083

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
27.10.2017

**KONU:** Nazım İmar Planı Değişikliği.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2017 yılı **Ekim** ayı toplantısının **16.10.2017** tarihli **15.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Altınordu ilçesi Şahincilli Mahallesi sınırları içerisinde G39B04A nazım imar planı paftası, 762 ada, 2 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **10.10.2017** tarihli ve **7664** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; Altınordu İlçesi, Şahincilli Mahallesi sınırları içerisinde, G39B04A nazım imar planı paftası, 762 ada 2 nolu parselde hazırlanan, NİP-20495,13 plan işlem numaralı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Şahincilli Mahallesi sınırları içerisinde, G39B04A nazım imar planı paftası, 762 ada 2 nolu parsel mevcut nazım imar planında konut alanı olarak planlanmıştır. Bahse konu taşınmaz plan değişikliği teklifi ile Ticaret+Turizm+Konut (TİCTK) alanı olarak planlanmıştır.

Yapılan incelemede; nazım imar planı değişiklik teklifinin bölgede artan turizm ihtiyacını karşılamayı hedeflediği, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH  
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR  
Başkan Vekili

Reşit EROL  
Üye

Salih ÇELEBİ  
Üye

Aydın GÜNDOĞDU  
Üye